



HIRDETMÉNY

Kiváltó hitel

Hatályos 2011.10.25-től 2012.02.28-ig

A Kiváltó hitel célja más banknál fennálló deviza alapú hitelek kedvezményes árfolyamon történő végtörlesztése.

Kölcsönösszeg:

Minimum: 1.000.000,-Ft

Maximum: 30.000.000,-Ft

Kiváltó hitel csak meglévő deviza alapú hitel kiváltására vehető igénybe, ezért a hitel összege nem haladhatja meg az igénylés időpontjában fennálló hitel jogszabályban megjelölt árfolyamon számított forint összegét.

A folyósítható maximális kölcsönösszeget a minimum-maximum határokon belül a fedezetként felajánlott ingatlan(ok) forgalmi értéke, továbbá az igénylők jövedelme, törlesztési képessége határozza meg.

A kölcsön összege nem haladhatja meg az ingatlan forgalmi értékének 70 %-át. Amennyiben a végtörlesztendő devizahitel összege forintban nagyobb összegű, mint a forgalmi érték 70 %-a, úgy újabb ingatlan bevonására van lehetőség, vagy „saját erő” befizetésével kell a különbözetet teljesíteni.

Futamidő:

Minimum: 12 hónap

Maximum: 240 hónap.

Hitel típusa	Referencia kamat	+ Kamatfelár	Számított hitelkamat	Kezelési költség	Folyósítási díj	Rendelkezésre tartási jutalék	Referencia THM
Kiváltó hitel	3 havi BUBOR	évi 5,00-6,50%	évi 11,10-12,60%	évi 0,9%	nem kerül felszámításra	nem kerül felszámításra	13,48%

Kamatkedvezmények:

- min. 25% „saját erő” befizetése esetén, évi 0,50%
- 1 db bankkártya használata + 2 db tartós, vagy csoportos megbízás megadása esetén évi 0,50%

Kamatozás:

A kamat referencia kamathoz kötött, referencia kamat: 3 havi BUBOR, jelenleg 6,10%.

Kamatfelár: „A” minősítésű ügyfél esetén évi 5,00%
„B” minősítésű ügyfél esetén évi 5,50%
„C” minősítésű ügyfél esetén évi 6,00%
„D” minősítésű ügyfél esetén évi 6,50%
„E” minősítésű ügyfelet nem finanszíroz a Takarékszövetkezet.

Egyéb díjak, költségek:

Hitelbírálati díj:	Egyszeri 1,00%
Ügyintézési díj:	Nem kerül felszámításra
Előtörlesztési díj:	az előtörlesztett összeg 2%-a
Szerződés módosítási díj:	a fennálló hitelösszeg egyszeri 2,00 %-a min. 5.000 Ft, max. 100.000 Ft
Prolongációs díj:	prolongált összeg egyszeri 2,00 %-a min. 5.000 Ft
Halasztási díj:	halasztott összeg egyszeri 2,00 %-a min. 5.000 Ft
Zárlati díj:	1.500 Ft / év illetve lejáratkor
Felszólítás, felmondás díja:	500 Ft / db
Igazolás kiadásának díja:	1.000 Ft / db
Késedelmi kamat:	lejárt tőke, kamat, kezelési költség után évi 6,00 %
Értékbecslés díja:	Számla alapján az értékbecslőnek fizetendő, az igénylő fizeti.
Közjegyzői díj:	A mindenkor közjegyzői díjszabás szerint, az igénylő fizeti.
Jelzálog bejegyzés költsége:	Földhivatalnál kell fizetni: 12.600 Ft, az igénylő fizeti
Tulajdoni lap költsége:	Takarnetből lekért is elfogadható, 1.000 Ft/db, az igénylő fizeti.

THM:

Referencia THM: 13,48%

Konstrukció THM minimuma: 11,84%

Konstrukció THM maximuma: 29,29%

**Nagybajom és Vidéke
Takarékszövetkezet**