

Deviza hitel kiváltó jelzálogalapú kölcsön

Deviza hitelt kiváltó jelzálogalapú bankkölcsön igénylés feltétele: a 2011. évi CXXI. tv.-ben, fogyasztók részére lakóingatlan fedezet mellett nyújtott deviza alapú hitel fix árfolyamon történő kiváltásra való jogosultság.

A kiváltandó kölcsönnek az alábbi, törvényben szabályozott feltételeknek kell megfelelnie:

- a végtörlesztéssel érintett deviza alapú kölcsön folyósításánál alkalmazott árfolyam svájci frank esetén 180 HUF/CHF, euró esetén 250 HUF/EUR, japán jen esetén 200 HUF/100JPY árfolyamnál nem volt magasabb
- a kölcsönszerződést a pénzügyi intézmény a devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről szóló 2011. évi LXXV. törvény hatálybalépésének napjáig (2011.06.30.) nem mondta fel
- az adós a végtörlesztésre vonatkozó írásbeli igénybejelentését a hitelfelvevő 2011. december 30. napjáig a végtörlesztéssel érintett deviza alapú kölcsönt nyújtó pénzügyi intézmény részére benyújtja
- amennyiben a végtörlesztendő hitelhez áthidaló, vagy gyűjtőszámla-hitelből eredő tartozás kapcsolódik, az adós egyidejűleg annak végtörlesztését is vállalja.
- végtörlesztés részben vagy egészen történő teljesítése céljából nyújtott hitel kizárólag forinthitel lehet
- több részletben történt folyósítás esetén a folyósításoknál alkalmazott árfolyamok súlyozott átlagát kell figyelembe venni
- deviza alapú kölcsönnek minősül az a kölcsön is, ahol a törlesztés is devizában történik, ebben az esetben a végtörlesztést forintban kell teljesíteni.

Takarékszövetkezet által elvárt egyéb feltétel:

- kizárólag problémamentes hitel kiváltására vonatkozó igény fogadható be. Problémamentes hitel: az adósnak nincs lejárt tartozása és a hitel futamideje alatt egyszer sem rendelkezett 60 napot meghaladó lejárt tartozással
- az igénylőnek kötelező a Takarékszövetkezet számlát nyitnia, és a kölcsön visszafizetéséig a jövedelmét erre a számlára irányítani
- a fedezetül szolgáló ingatlanra vagyonbiztosítás kötése és Takarékszövetkezetre engedményezése
- az adós személyére kölcsönfedezeti, vagy kockázati biztosítás kötése (opcionálisan alkalmazandó) a Takarékszövetkezetre engedményezése

A kiváló hitel további feltételeit a hirdetés tartalmazza.

A hiteligénylés benyújtásához szükséges dokumentumok

- Kölcsönigénylő nyomtatvány
- Adatkezelési nyilatkozat
- Érvényes személyi igazolvány (nincs lakcímkártya), vagy
- Érvényes, kártya formátumú személyazonosító igazolvány és lakcímkártya, vagy
- Érvényes útlevél és lakcímkártya, vagy
- Érvényes kártyaformátumú vezetői engedély és lakcímkártya
- A személyét igazoló második dokumentum (Adókártya, útlevél stb)
- Információs adatlap „egyéb kötelezettek” (hasznélvező, készfizető kezes) részéről

- Utolsó háromhavi fizetési számlakivonat, ahonnan a devizahitelét törlesztette

Kiváltó hitelhez szükséges egyéb dokumentumok

- Hitelintézeti igazolás a fennálló tartozásról, és a problémamentes hitelműltről. A fennálló tartozást egy olyan - az ügyintézővel egyeztetett - konkrét jövőbeli dátumra kell megkérni a hitelintézettől, amely napon várhatóan a folyósítás történik majd. Így nem lesz eltérés a fennálló tartozás és a folyósított összeg között. Amennyiben a folyósított összeg nem elegendő a hitel végtörlesztésére, az adósnak saját erőből ki kell egészítenie azt.
- Hitelintézet hozzájárulása a kiváltó hitelt nyújtó Takarékszövetkezetre jelzálogbejegyzéséhez és elvi hozzájárulás a jelzálogjog törléséhez.
- Kiváltandó kölcsön kölcsönszerződése, jelzálogszerződése

A jövedelem igazolására szolgáló dokumentumok:

Alkalmazott esetén:

- 30 napnál nem régebbi munkáltatói jövedelemigazolás
- utolsó 3 havi fizetési számlakivonat, amelyre a munkabér érkezik

Nyugdíjas esetén:

- nyugdíjas igazolvány, nyugdíjrészletező
- utolsó havi nyugdíj szelvény, vagy utolsó 3 havi fizetési számlakivonat, amely tartalmazza a nyugdíjjóváírást

Vállalkozó (egyéni vállalkozó, BT bel- és kültagok, Kkt tagok, Kft üzletrész tulajdonosok) esetén:

- vállalkozói igazolvány
- NAV jövedelemigazolás
- 30 napnál nem régebbi nemleges NAV igazolás a köztartozásokról a vállalkozásra vonatkozóan

Ingtatlannal kapcsolatos dokumentumok

- Magánszemély tulajdonában lévő ingatlanról Takaréknet-ből lekérdezett tulajdoni lap
- Családi ház, ikerház, sorház esetén hivatalos, 90 napnál nem régebbi helyszínrajz vagy térképmásolat
- Osztatlan közös tulajdon esetén ügyvéd vagy közjegyző által ellenjegyzett használati megosztási megállapodás, amely tartalmazza az elővásárlási jogról történő lemondást is, valamint vázrajz
- Lakásbiztosítási kötvény (folyósítási feltétel a Takarékszövetkezetre történő engedélyezés a kölcsönösszeg erejéig)
- Egyéb, az ingatlan értékét befolyásoló dokumentumok (pl. bérleti szerződés)
- 60 napnál nem régebbi értékbecslés, az értékbecslést az ügyfél rendeli meg, a Takarékszövetkezet által elfogadott értékbecslő készíti el.

A további részletekről érdeklődjön a Takarékszövetkezet Kirendeltségein.

