

HIRDETMÉNY

Kiadva: 2011.11.30 -án
Érvényes: 2011. november 30-tól



LAKOSSÁGI ÜZLETÁG

Nagybajom és Vidéke Takarékszövetkezet

Hitel típusa	Referencia kamat (Jegybanksi alapkamat)	+ Kamatfelár	Számított hitelkamat	Kezelési költség	Folyósítási díj	Rendelkezésre tartási jutalék	Referencia THM
I. Fogyasztási hitelek							
Személyi kölcsön							
Éven belüli lejáratú személyi kölcsön	Mindenkori Jegybanksi alapkamat	évi 12,00%	évi 18,50 %	egyszeri 2,00 %	egyszeri 1,50 %	nem kerül felszámításra	51,21%
Éven túli lejáratú személyi kölcsön	Mindenkori Jegybanksi alapkamat	évi 15,00%	évi 21,50%	évi 3,00 %	egyszeri 1,50 %	nem kerül felszámításra	36,33%
Áruvásárlási kölcsön							
Éven belüli lejáratú áruvásárlási kölcsön	Mindenkori Jegybanksi alapkamat	évi 12,00%	évi 18,50 %	egyszeri 3,00 %	egyszeri 1,50 %	nem kerül felszámításra	41,17%
Éven túli lejáratú áruvásárlási kölcsön	Mindenkori Jegybanksi alapkamat	évi 15,00%	évi 21,50%	évi 2,00 %	egyszeri 1,50 %	nem kerül felszámításra	34,95%
II. Folyószámlahitel	Mindenkori Jegybanksi alapkamat	évi 14,00%	évi 20,50 %	évi 3,00 %	nem kerül felszámításra	évi 3,00 %	81,61%
III. Hosszú lejáratú hitelek							
Jelzáloghitel	Mindenkori Jegybanksi alapkamat	évi 9,00%	évi 15,50 %	évi 2,00 %	egyszeri 1,50 %	nem kerül felszámításra	22,31%
Nem támogatott építési hitel	Mindenkori Jegybanksi alapkamat	évi 6,00%	évi 12,50 %	évi 2,00 %	egyszeri 1,50 %	nem kerül felszámításra	18,48%
Nem támogatott felújítási hitel	Mindenkori Jegybanksi alapkamat	évi 6,00%	évi 12,50 %	évi 2,00 %	egyszeri 1,50 %	nem kerül felszámításra	18,48%
Nem támogatott ingatlan vásárlási hitel	Mindenkori Jegybanksi alapkamat	évi 6,00%	évi 12,50 %	évi 2,00 %	egyszeri 1,50 %	nem kerül felszámításra	18,43%
Saját forrású energia-megtakarítási beruházási hitel	Mindenkori Jegybanksi alapkamat	évi 3,00%	évi 9,50 %	1 éves futamidő esetén: évi 2 % Éven túli futamidő esetén: évi 5,00 %	egyszeri 2,00 %	nem kerül felszámításra	32,51%
Lombard hitel	Mindenkori Jegybanksi alapkamat	évi 4,00%	évi 10,50 %	évi 1,00 %	egyszeri 1,00 %	nem kerül felszámításra	14,38%-15,95%
Áthidaló kölcsön <small>(2009. évi IV. T.v., 2009. évi XLVIII. T.v., 154/2009. (VII.23.) Korm.R. alapján)</small>	3 havi Bubor	0,00%	évi 6,10 %	nem kerül felszámításra	nem kerül felszámításra	nem kerül felszámításra	6,10%
Támogatás megelőlegező hitel éven belüli	3 havi Bubor	évi 2 %- 6 % ¹	évi 8,10%-12,10%	évi 1 %- 2% ²	egyszeri 1%-1,5% ³	évi 2% - 3% ⁴	30,99%-36,55%
Támogatás megelőlegező hitel éven túli	3 havi Bubor	évi 2 %- 7 % ¹	évi 8,10%-13,10%	évi 1 %- 2% ²	egyszeri 1%-1,5% ³	évi 1% - 2% ⁴	14,03%-19,92%

Jegybanksi alapkamat mértéke 2011. november 30-tól **évi 6,50%**

3 havi Bubor mértéke 2011. október 1-től **6,10%**

EGYÉB DÍJAK, JUTALÉKOK, KÖLTSÉGEK (lakossági üzletág)

Hitelbírálati díj	egyszeri 1,00 % minimum 2.000 Ft (kivéve Áthidaló hitel) Támogatás megelőlegező hitel esetén egyszeri 1% min. 10.000 Ft max. 250.000 Ft
Ügyműködési díj	1.500 Ft (kivéve Áthidaló hitel, Támogatás megelőlegező hitel)
Előtörlesztési díj	Folyószámlahitel, áthidaló hitel esetén: nem kerül felszámításra
	Személyi kölcsön, Áruvásárlási kölcsön, Lombard hitel esetén: nem kerül felszámításra, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt nem kerül felszámításra, ha 12 hónap alatt egy alkalommal a fogyasztó által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200 000 Ft-ot
	Jelzáloghitel, Építési, felújítási, Ingatlanvásárlási hitel, Saját forrású energiamegtak. hitel esetén: nem kerül felszámításra, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt nem kerül felszámításra a fogyasztó teljes előtörlesztése (végtörlesztés) esetén, ha a fogyasztó fennálló tartozása nem haladja meg az 1 000 000 Ft-ot és a megelőző 12 hónap alatt előtörlesztést nem teljesített
	Támogatás megelőlegező hitel esetén nincs
Szerződésmódosítási díj	a fennálló hitelösszeg egyszeri 2,00 %-a min. 5.000 Ft, max. 100.000 Ft Támogatás megelőlegező hitel esetén a fennálló hitelösszeg egyszeri 2,00 %-a min. 20.000 Ft, max. 250.000 Ft
Prolongációs díj	prolongált összeg egyszeri 2,00 %-a min. 5.000 Ft Támogatás megelőlegező hitel esetén prolongált összeg egyszeri 2,00 %-a min. 20.000 Ft
Halasztási díj	halasztott összeg egyszeri 2,00 %-a min. 5.000 Ft

HIRDETMÉNY

	Támogatás megelőlegező hitel esetén nincs
Zárlati díj	1.500 Ft / év illetve lejáratkor (kivéve Folyószámlahitel és Áthidaló hitel)
	Támogatás megelőlegező hitel esetén 2.000 Ft / negyedév illetve lejáratkor
Felszólítás, felmondás díja	500 Ft / db
Igazolás kiadásának díja	1.000 Ft / db
Bankinformáció díja	Támogatás megelőlegező hitel esetén 5.000 Ft / db
Helyszíni ellenőrzés díja (kirendeltség áttali ellenőrzés esetén)	10.000 Ft / alkalom (kivéve Áthidaló hitel)
Helyszíni ellenőrzés díja (műszaki szakértői ellenőrzés esetén)	Takarékszövetkezet által elfogadott értékbecslők díjtáblázatában foglaltak szerint
Késedelmi kamat	lejárt tőke, kamat után ügyleti kamat + évi 6,00 %

HIRDETMÉNY

Kötelezettségvállalás típusa	Folyósítási jutalék	Hitelbírálati díj	Ügyintézési díj
Közvetlen támogatás (amennyiben az igénylő a lakáscélját kölcsön igénybevételeivel valósítja meg)	egyszeri 1,50 %	egyszeri 1,00 %, min. 2.000 Ft	1.500 Ft
Közvetlen támogatás (amennyiben az igénylő a lakáscélját kölcsön igénybevétele nélkül valósítja meg, az ügyfél csak közvetlen támogatást igényel)	nem kerül felszámításra	egyszeri 1,50 %, max. 30.000 Ft	nem kerül felszámításra

Közvetlen támogatás (kivéve megelőlegező kölcsön): lakásépítési-, bővítési- és vásárlási kedvezmény, utólagos kedvezmény (lakásépítési-, vásárlási kedvezmény utóbb született gyermekek után), fiatalok otthonteremtési támogatása stb.

Hitel típusa	Hitelkamat	Kezelési költség	Folyósítási jutalék	Hitelbírálati díj	Rendelkezésre tartási jutalék
„Sikeres Magyarországért” Lakossági Energiatakarékosági Hitelprogram	12 havi EURIBOR + 2,5 %	nem kerül felszámításra	nem kerül felszámításra	egyszeri 1,00 %	nem kerül felszámításra

Közvetlen támogatás igénylése illetve a "Sikeres Magyarországért" Lakossági Energiatakarékosági Hitelprogram keretében folyósított kölcsönöknél: értékbecslés és a helyszíni ellenőrzés díja jelen Hirdetményben foglaltak szerint.

Kamatfelár	Az induló kamatfelár a Takarékszövetkezet és az ügyfél megállapodása alapján kerül meghatározásra. A Kamatfelárat a Takarékszövetkezet akkor is emelheti egyoldalúan, ha az ügyfél banki kockázati besorolása (minősítése) romlik, vagy fizetési késedelembe esik. A Takarékszövetkezet az egyoldalú kamatemelésre okot adó késedelemnek tekinti, ha az ügyfél bármely fizetési kötelezettsége a 196/2007. (VII.30) Korm. rendelet 13.§ (1) pontja szerint késedelmes tételnek minősül. Az ügyfél minőségének romlása, illetve fizetési késedelembe esés esetén a kamatfelár mértéke a teljes fennálló követelésre legfeljebb + 4 % ponttal emelkedik. Amennyiben az eredeti minősítés visszaáll, illetve a fizetési késedelem megszűnik, a Takarékszövetkezet a kamatfelárat a következő kamatperiódus kezdőnapjával visszacsökkenti ugyanolyan mértékben.
-------------------	--

Késedelmes tétel: az ügyfélnek a hitelintézzel, annak anyavállalatával vagy leányvállalatával szembeni fizetési kötelezettségének késedelme, ha az kilencven napon vagy három hónapon keresztül folyamatosan fennáll, és amelynek összege meghaladja a késedelembe esés időpontjában érvényes legkisebb összegű havi minimálbért, vagy az ügyfél szerződés szerinti összes kötelezettségének kétfő százalékát vagy az egy havi törlesztő részletet.

Megjegyzések:

- (1,2,3) Kamat marge, kezelési költség, folyósítási jutalék függ az ügyfél adóminősítésétől, a felajánlott biztosítékoktól, üzletpolitikai céloktól az üzleti kapcsolat volumenétől, erősségétől.
(4) A felszámított rendelkezésre tartási jutalék a hitel típusától függ (folyószámla hitelkeret, rufrózó forgóeszközhitel, éven belüli lejáratú forgóeszközhitel)

THM (Teljes Hiteldíj Mutató) számítás

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történik, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat, a THM mutató értéke nem tükrözi a hitel árfolyamkockázatát, a THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM számítása a 83/2010.(III.25.) Kormányrendelet 9. § (1) bekezdése szerint az alábbiak figyelembevételével történik:

- jelzáloghitelnél a hitel összege 1 millió forint, futamideje 20 év
- folyószámlahitel esetén a kölcsön összege 375 ezer forint, futamideje 1 év
- 1 millió forintos összeghatárig nyújtott - az a) - b) pontban nem tartozó - lakossági kölcsönnél a kölcsön összege 500 ezer forint, futamideje 3 év
- 1 millió forintos összeghatár feletti - az a) - b) pontba nem tartozó - lakossági kölcsönnél a kölcsön összege 3 millió forint, futamideje 5 év

Ha a Takarékszövetkezet a 83/2010. (III.25.) Kormányrendelet 9.§ (1) bekezdésében foglalt feltételektől érdemben eltérő módon nyújtja a kölcsönt, abban az esetben a Takarékszövetkezet a THM számításakor a hivatkozott Kormányrendelet (1) bekezdésében felsorolt feltételekhez legközelebbi - az adott hiteltípusra létező - összeget és futamidőt vette figyelembe.

Lakáscélú hitelekre, szabad felhasználású jelzálogkölcsönökre vonatkozó szabályok:

- A lakáscélú állami támogatásokról szóló Korm. rendelet alapján állami kamattámogatással nyújtott kölcsönöknél az állam által átvállalt összeget nem kell figyelembe venni a támogatás jogszabályban meghatározott időtartamáig. A THM az ügyfél által fizetett nettó törlesztési teherre kerül meghatározásra.
- Az ingatlan készültési fokának függvényében szakaszosan, de előre nem meghatározható időpontokban folyósított kölcsön esetén (építés, bővítés stb.) úgy kell tekinteni, hogy az egész kölcsön az első hitelfolyósítás időpontjában kerül kifizetésre.
- Az ingatlan készültési fokának függvényében, de előre nem meghatározható időpontokban tartott helyszíni szemléknél úgy kell tekinteni, hogy a helyszíni szemlé várható díja az első hitelfolyósítás időpontjában kerül kifizetésre.
- helyszíni szemlék száma előre nem meghatározható, két szemle díját kell figyelembe venni.
- Jelzáloghitel esetén a hitelhez szükséges vagyonbiztosítás díját a THM számításánál nem kell figyelembe venni

A THM meghatározása során figyelembe nem vett egyéb költségek becsült összege:

- A fedezetként, illetve hitelcélként szolgáló ingatlan tulajdoni lapja beszerzésének költsége 6 250 Ft.
- A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának díja: a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991 (XI.26.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségtérítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra. A közjegyzői okirat elkészítésének díja a költség felmerülésekor az ügyfelet terheli, amelyet a közjegyző díjszabása alapján a közjegyző felé kell megfizetni.
- A jelzáloggal terhelt ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás költsége az Adós által választott biztosítónál legalább a hitelbiztosítéki összeg erejéig kötött, teljes körű vagyonbiztosítás alkalmazott díjtétele. Ennek becsült éves díja a biztosított kockázati kórtól, és az épület jellegétől függően differenciált.